

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wniesienia aportem do miejskiej spółki Hossa Sp. z o.o. nieruchomości zlokalizowanej w Rybniku przy ul. Rynkowej 1, zabudowanej trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-usługowym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 1504,46 m². Nieruchomość stanowi zabudowana działka nr 4224/176 o powierzchni 0,0263 ha, zapisana w księdze wieczystej GL1Y/00120768/0. Nieruchomość sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalno-usługowymi w centrum miasta oraz Centrum Handlowym Focus Park.

Wartość aportu została ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego z dnia 19.08.2019 r.

Spółka dokona modernizacji budynku z przeznaczeniem na bezobsługowe apartamenty przeznaczone do wynajmu krótkoterminowego. Modernizacja obiektu pozwoli na jego bezpieczne użytkowanie oraz w sposób zdecydowany poprawi wygląd części pierzei rynku, dając dobry przykład prywatnym właścicielom sąsiadujących nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe proponuję się wyrazić zgodę na przekazanie Spółce opisanej nieruchomości.