



**Prezydent Miasta Racibórz**

**BRM.0003.26.2022**

**BPM.ZD- 0029/22**

Racibórz, 20.04.2022r.

**Pan  
Marian Czerner  
Przewodniczący Rady  
Miasta Racibórz**

**Dotyczy : odpowiedzi na interpelację Radnej Anny Szukalskiej w sprawie zagospodarowania Placu Długosza**

W odpowiedzi na interpelację otrzymaną w dniu 6 kwietnia br. informuję, że Rada Miasta w dniu 29 maja 2019 roku podjęła uchwałę o sprzedaży Placu Długosza. Za głosowało 12 radnych. Wśród nich byli:

1. Anna Szukalska
2. Marian Czerner
3. Michał Szukalski
4. Józef Galli
5. Dawid Łomnicki

Jak stanowi uzasadnienie do uchwały:

*Sprzedaż nieruchomości ma na celu uzyskanie optymalnego zagospodarowania dla centralnego, reprezentacyjnego kwartału miasta.*

Tym samym radni uznali, że zagospodarowanie Placu Długosza powinno być inne niż to, które planował w 2018 roku ówczesny prezydent Raciborza Mirosław Lenk. Należy przypomnieć, że miało ono polegać na budowie pralni publicznej, kafejki internetowej i szaletu miejskiego oraz parkingu. Podobne zdanie mieli wyborcy, którzy w 2018 roku głosowali w wyborach samorządowych wybierając program wyborczy 10-tka Polowego, gdzie jasno w punkcie szóstym było wyartykułowane cyt.: „Zatrzymanie budowy pralni i kafejki internetowej na Placu Długosza”. Inwestycję wyceniono na ponad 9 mln zł (dofinansowanie 6 mln 295

tys.). Miasto ze swojego budżetu miało zapłacić za pralnię, kafejkę internetową i szalet oraz parking prawie 3 mln zł.

Dzięki rezygnacji z budowy pralni, kafejki internetowej i szaletu wraz z parkingiem miasto zaoszczędziło prawie 3 mln zł, które wykorzystano w roku następnym m.in. na spłatę zadłużenia wynikającego z budowy H2Ostróg oraz budowę dziennego domu opieki i mieszkań wspomaganych przy Placu Wolności.

Środki unijne z Regionalnego Programu Operacyjnego, zostały wykorzystane na zagospodarowanie lewobrzeżnych bulwarów tj. budowę nowego ciągu pieszo-rowerowego i ścieżki rowerowej po koronie wałów; budowę schodów terenowych wokół starego dębu, wymianę nawierzchni przejazdu wałowego oraz oświetlenie terenu, doposażenie go w ławki, stojaki na rowery i kosze na śmieci. Wykorzystano 1 milion 913 tysięcy zł. dofinansowania, a wysokość środków własnych miasta zaangażowanych w zadanie wyniosła jedynie 5% jego wartości.

Należy wskazać, że w pierwszej wersji, mówiącej o wykorzystaniu 6,3 mln zł dofinansowania na budowę pralni, kafejki internetowej i szaletu z parkingiem planowano wydać 3 mln zł środków własnych, czyli dotacja stanowiła zaledwie 66% całości zadania. Natomiast w wypadku zagospodarowania bulwarów dotacja stanowiła 95% całości zadania, czyli prawie 100%.

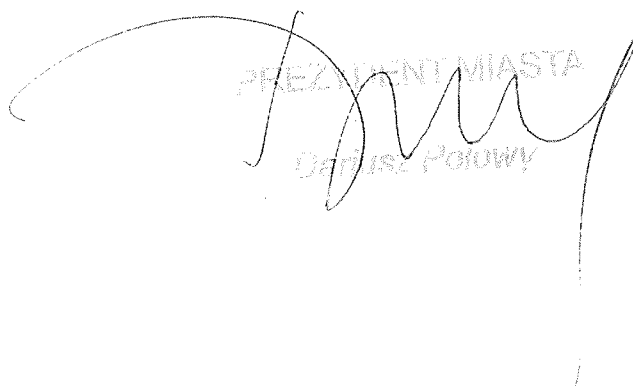
Warto podkreślić, że w tak ciężkim okresie pandemii dzięki staraniom prezydenta tylko w latach 2020 - 2021 pozyskano 62 mln zł środków zewnętrznych w postaci dotacji m.in. na:

- „Budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)”
- „Poprawę efektywności energetycznej poprzez kompleksową termomodernizację budynków mieszkalnych w Raciborzu”
- „Realizację Programu ograniczenia niskiej emisji z budynków jednorodzinnych w Mieście Racibórz”
- „Budowę żłobka miejskiego w Raciborzu”
- „Wysoką jakość edukacji w Mieście Racibórz”
- „Przebudowę ul. Gen. Józefa Bema, Cecylii oraz Marii Rodziewiczówny w Raciborzu”
- „Wsparcie rozwoju OZE na terenie miasta Racibórz”
- „Raciborskie Centrum Aktywnej Integracji Społecznej”

Mówiąc zaś o inwestorze w kontekście zagospodarowania Placu Długosza zawsze mieliśmy do czynienia z sytuacją nierozstrzygniętą i ta, czy inna firma była tylko domniemanym inwestorem.

Mając na względzie trudności, jakie inwestorzy napotkali w wyniku pandemii i ich obawy dotyczące inwestowania, miasto nie zdecydowało się na rozpisanie przetargu, aby nie powtórzyła się sytuacja, gdy prezydent Mirosław Lenk po wycofaniu się inwestora w roku 2010 obniżył cenę z 8 mln na 4 523 110 zł.

Ta ostrożność prezydenta Dariusza Polowego wynika z troski o dobro miasta i uzyskania jak największych korzyści w ramach tego przedsięwzięcia. Teraz gdy lada dzień należy się spodziewać odwołania stanu epidemii, jest właściwy czas, aby wyjść do inwestorów z ofertą zagospodarowania Placu Długosza.



PREZIDENT MIASTA  
Dariusz Polowy

**Otrzymują:**

- 1) Adresat
- 2) Anna Szukalska Radna Miasta Racibórz
- 3) a/a