

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 494/2019
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 13 grudnia 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: **GL1R/00033561/7**
- 2) nieruchomość zabudowana, którą stanowi działka gruntu **nr 160** k.m. 11 Racibórz.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- grunt – **0,1257 ha**,
- powierzchnia użytkowa zabudowań **1 932,95 m²**.

3. Opis nieruchomości:

Zabudowana działka gruntu, oznaczona ewidencyjnie nr 160 k.m. 11 Racibórz, jest ogrodzona i częściowo utwardzona. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa wielomieszkaniowa i usługowa.

Częścią składową nieruchomości jest trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, murowany budynek niemieszkalny, o powierzchni użytkowej 1 932,95 m², wybudowany w roku 1932. Rzecznik majątkowy określił ogólny stan techniczny budynku jako średni. Na terenie nieruchomości znajduje się również niewielki budynek gospodarczy.

Po opuszczeniu budynku przez wyższą szkołę zawodową, obecnie na części jednej z kondygnacji funkcjonuje prywatny zakład diagnostyki i rehabilitacji. Trzy garaże, które znajdują się w budynku, są wykorzystywane przez osoby fizyczne do przechowywania pojazdów osobowych. Zarówno zakład diagnostyki, jak i osoby fizyczne korzystają z nieruchomości bez tytułu prawnego.

Dodatkowo z osobami fizycznymi zawarte są umowy najmu dwóch miejsc parkingowych na terenie posesji. Umowy zawarto na czas nieokreślony, z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r., Nr 103, poz. 2899), przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- H21UP - tereny zabudowy usług publicznych,
- H13KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalna (w niewielkim fragmencie).

Na działce wrysowano strefę ingerencji konserwatorskiej B, strefy techniczne oraz gazociąg.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla wskazanego terenu zawarte zostały w tekście powołanego planu miejscowego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca nieruchomości zobowiąże się do jej zagospodarowania zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Śródmieście, w terminie do 5 (pięciu) lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży, przy czym rozpoczęcie inwestycji związanej z modernizacją, przebudową lub rozbudową składnika budowlanego, nastąpi w terminie do 2 (dwóch) lat od daty podpisania tejże umowy.

Niedotrzymanie terminów zagospodarowania nieruchomości skutkować będzie naliczeniem kar umownych, których spłata zabezpieczona zostanie hipoteką, ustanowioną na rzecz Gminy Racibórz.

6. Cena nieruchomości:	- 1 500 000 zł
w tym: wartość składnika budowlanego	- 1 366 500 zł
wartość składnika gruntowego	- 133 500 zł.

Zgodnie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn.zm.), sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 17 grudnia 2019 r.;
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 220, tel. 32 755 07 41.