

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Opis przedmiotu wyceny	Nieruchomość gruntowa położona w Raciborzu, woj. Śląsk e, powiat raciborski, działka nr 4630/57 o powierzchni 0,8343 ia. Nieruchomość zabudowana jest parkingiem oraz budynkiem, w którym znajdują się szalety miejskie. Stan prawny nieruchomości ujawniony w Księdze Wieczystej nr GL1R/00030910/8 przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.
Cel wyceny	Wycenę wykonuje się dla celu sprzedaży w drodze przetargu.
Zakres wyceny	Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności do nieruchomości gruntowej wyżej opisanej działki wraz z jej częściami składowymi.
Zastosowane podejście	Do wyceny nieruchomości zabudowanej zastosowano podejście kosztowe, metodę odtworzeniową Do wyceny składnika gruntowego zastosowano podejście porównawcze, metodę porównywania parami
Wartość rynkowa	<p>Wartość nieruchomości zabudowanej wynosi: 9 875 800,00zł (słownie: dziewięć – milionów – osiemset – siedemdziesiąt – pięć – tysięcy – osiemset – złotych)</p> <p><u>W tym:</u></p> <p>Wartość odtworzeniowa zabudowań: 1 066 000,00zł (słownie: jeden – milion – sześćdziesiąt – sześć – tysięcy – złotych)</p> <p>Wartość rynkowa gruntu 8 809 800,00zł (słownie: osiem – milionów – osiemset – dziewięć – tysięcy – osiemset – złotych)</p>
Data sporządzenia operatu	15.06.2019r.
Autor opracowania	Małgorzata Szombara – uprawnienia nr 6509

